



**Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili
Circondario del Tribunale di Napoli Nord**

**CORSO DI FORMAZIONE E DI AGGIORNAMENTO
DI CUI ALL'ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.**

(Professionisti che provvedono alle operazioni di vendita
ai sensi degli articoli 534 bis e 591 bis c.p.c.)

SECONDA EDIZIONE – anno 2026

Corso organizzato dall'**Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli Nord** su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e con la collaborazione scientifica del **Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli"**. Il corso è strutturato secondo le "Linee guida generali definite dalla Scuola Superiore della Magistratura".

L'attestato di partecipazione al corso, rilasciato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli Nord, consentirà la conferma dell'iscrizione negli Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita e, per gli iscritti ODCEC, il riconoscimento fino a 24 crediti validi per FPC.

L'attestato di superamento della prova finale, rilasciato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli Nord, consentirà l'iscrizione negli Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita.

Consiglieri Delegati: Gerardo Carleo – Giulia Frezza – Nicolò Tuccillo – Enrico Villano

Sede: le lezioni ed il test finale si terranno in presenza presso la Sala Convegni "Enzo Natale" dell'ODCEC Napoli Nord in Via Armando Diaz, 89 – 81031 Aversa (CE)

Durata: 24 ore totali
1° lezione: 22 settembre 2026 | ore 15:00 – 19:00
2° lezione: 29 settembre 2026 | ore 15:00 – 19:00
3° lezione: 06 ottobre 2026 | ore 15:00 – 19:00
4° lezione: 13 ottobre 2026 | ore 15:00 – 19:00
5° lezione: 20 ottobre 2026 | ore 15:00 – 19:00
6° lezione: 27 ottobre 2026 | ore 15:00 – 19:00

Per il rilascio dell'attestato di partecipazione, previsto per per coloro che chiedono la conferma dell'iscrizione nell'Elenco tenuto dai Tribunali, è necessario aver partecipato ad almeno 20 ore.

Test finale: durata 120 minuti – 50 quesiti a risposta multipla
29 ottobre 2026 | ore 15:00

Per poter sostenere la prova orale è necessario aver partecipato ad almeno 20 ore del

corso.

Per il superamento della prova finale, prevista solo per coloro che chiedono la prima iscrizione nell'Elenco tenuto dai Tribunali, è necessario rispondere correttamente a 35 domande su 50.

Iscrizione:

iscritti ODCEC Napoli Nord:	
Corso valido per solo aggiornamento	€80,00
Corso valido per iscrizione	€100,00
Iscritti altri Ordini ed Albi:	
Corso valido per solo aggiornamento	€150,00
Corso valido per iscrizione	€200,00

Gli interessati dovranno inviare richiesta di iscrizione al corso **entro il 18 settembre 2026** mediante **Google Form** al seguente link **CLICCA QUI PER ISCRIVERTI**. Il contributo di iscrizione dovrà essere versato mediante bonifico bancario su c/c UNICREDIT S.p.A. – Ag. "AVERSA LIBERTÀ" intestato a Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli Nord - IBAN IT78 O 02008 74793 000103190694 - causale "Corso Delegati alla Vendita anno 2026, nome, cognome, numero di iscrizione" del richiedente. **Si precisa che l'invio del Form ed il pagamento del contributo sono vincolanti per il perfezionamento dell'iscrizione.**



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circondario del Tribunale di Napoli Nord

PROGRAMMA

Responsabile Scientifico: Prof. Avv. Antonio Maria Marzocco

1° Lezione: 22 settembre 2026 | ore 15:00 – 19:00

Saluti istituzionali e presentazione del corso

Argomenti:

1. I principi generali che regolano l'esecuzione forzata (libro III del c.p.c.); la funzione dell'esecuzione forzata per la soddisfazione effettiva dei diritti nel quadro dell'art. 24 Cost. e del principio dell'effettività della tutela giurisdizionale, anche alla luce della giurisprudenza costituzionale.
2. La portata del principio nulla executio sine titulo; la distinzione tra titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali; i requisiti di certezza, esigibilità e liquidità richiesti dall'art. 474 c.p.c.; i titoli esecutivi previsti dall'art. 474 c.p.c. e da altre disposizioni di legge. L'abolizione della formula esecutiva e il rilascio del titolo in copia attestata conforme all'originale o in duplicato informatico (art. 475 c.p.c.).
3. Individuazione – alla luce del contenuto del titolo e delle regole in tema di successione e di efficacia soggettiva del titolo dettate dall'art. 477 c.p.c. – dei soggetti legittimati, sul piano attivo e passivo, nella procedura esecutiva.
4. Gli atti prodromici all'esecuzione forzata: la notificazione del titolo esecutivo e dell'atto di precetto; il contenuto dell'atto di precetto (come modificato dal D.lgs. 164/2024) e i requisiti previsti a pena di nullità.
5. Le vicende del titolo esecutivo: la sospensione e la caducazione per vicende “esterne” e “interne”; la tutela del consumatore nel processo esecutivo: il controllo officioso sull'abusività delle clausole; i limiti temporali del rilievo e l'intangibilità dell'aggiudicatario (Cass., Sez. III, 20 giugno 2024, n. 17055).
6. Le opposizioni esecutive (artt. 615, 617, 619 c.p.c.); le modifiche al rito introdotte dal D.lgs. 164/2024 (artt. 616 e 618 c.p.c.) e il coordinamento con l'art. 164-ter disp. att. c.p.c.; l'opposizione all'esecuzione e la controversia distributiva quali rimedi concorrenti (Cass., Sez. III, n. 34964/2025); la legittimazione ex art. 619 c.p.c. dell'acquirente del bene pignorato (Cass., Sez. III, 22 gennaio 2026, n. 1485).

Discussione in aula sui temi trattati.

2° Lezione: 29 settembre 2026 | ore 15:00 – 19:00

Argomenti:

1. I principi dell'espropriazione forzata in generale: soddisfazione del creditore mediante liquidazione in denaro; le fasi; le forme e le vicende del pignoramento, in particolare la conversione; l'intervento dei creditori; i rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali.
2. Le specifiche caratteristiche dell'espropriazione immobiliare: trascrizione dell'atto di pignoramento; contenuto e corretta individuazione del bene; i possibili diritti oggetto di espropriazione e le conseguenze della loro erronea individuazione; i limiti della rettifica del pignoramento; il deposito della nota di trascrizione al momento dell'iscrizione a ruolo (art. 557 c.p.c., come modificato dal D.lgs. 164/2024).
3. Il soggetto passivo dell'espropriazione immobiliare in caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento e il caso dei chiamati all'eredità che non abbiano ancora accettato.
4. L'istanza di vendita e la documentazione c.d. ipocatastale (termini e modalità di deposito; nozione; certificazione notarile sostitutiva; artt. 567 e 569 c.p.c.); le problematiche peculiari, con particolare riguardo agli immobili abusivi e ai beni assoggettati ad usi civici.
5. L'udienza per l'autorizzazione della vendita e le plurime attività in essa previste: analisi introduttiva per fornire un quadro generale.

Laboratorio pratico: esame guidato di un'istanza di vendita; analisi guidata di una relazione di stima.

3° Lezione: 06 ottobre 2026 | ore 15:00 – 19:00

Argomenti:

1. La delega delle operazioni di vendita e la sua collocazione nell'espropriazione forzata; il provvedimento di delega e le norme di riferimento (artt. 534-bis e ss.; 591-bis e ss.); la storia dell'istituto e il progressivo ampliamento dei compiti dei professionisti delegati (fino al D.lgs. n. 149/2022 e al D.lgs. n. 164/2024).
2. Il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte del delegato e di altri soggetti; il reclamo contro la decisione del giudice e avverso gli atti del delegato; sintesi finale sull'art. 591-ter c.p.c.
3. La revoca del professionista e i possibili profili di responsabilità, anche penale, del professionista delegato; la qualificazione del delegato come ausiliario del giudice con applicazione dell'art. 2043 c.c. (Cass., Sez. III, 2 dicembre 2025, n. 31423); i profili deontologici e la determinazione dei compensi.

Laboratorio pratico: analisi guidata del provvedimento di delega delle operazioni di vendita.

4° Lezione: 13 ottobre 2026 | ore 15:00 – 19:00

Via Armando Diaz n. 89 - 81031 - Aversa (CE) -

Codice Fiscale: 90037380616

Email: info@odcecnapolinord.it - PEC: info@pec.odcecnapolinord.it

Tel. 081/19814660



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circondario del Tribunale di Napoli Nord

Argomenti:

1. La fase della vendita: gli adempimenti pubblicitari (art. 490 c.p.c.); il fondo spese; la vendita telematica (asincrona, sincrona, mista); la banca dati delle aste giudiziarie (art. 161-quater disp. att. c.p.c.; D.M. 11 luglio 2023, n. 99), anche in funzione antiriciclaggio; i criteri di aggiudicazione; le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita.
2. L'aggiudicazione: il saldo-prezzo e il termine per il versamento (Cass., Sez. III, nn. 4494/2026 e 14194/2026); l'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva; la rateizzazione del pagamento del prezzo; la distinzione tra aggiudicazione e assegnazione; gli obblighi antiriciclaggio dell'aggiudicatario (art. 585, comma 4, c.p.c.); la nozione di "giusto prezzo" e i limiti alla sospensione della vendita (art. 586 c.p.c.; Cass., Sez. III, nn. 28530/2025 e 4815/2026).

Laboratorio finale su casi concreti in materia di custodia dei beni pignorati

5° Lezione: 20 ottobre 2026 | ore 15:00 – 19:00

Argomenti:

1. Il decreto di trasferimento: il contenuto "necessario" (identificazione del bene e ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli); i problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari; gli effetti del decreto; le modalità e i termini di trascrizione e registrazione; l'intangibilità dell'aggiudicatario (Cass., Sez. III, 20 giugno 2024, n. 17055); l'opposizione contro il provvedimento (Cass., Sez. II, 15 maggio 2025, n. 13011); le modalità di esecuzione.
2. La fase distributiva: il piano di riparto; i principi che governano la graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.; i criteri distintivi tra crediti prededucibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari; l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento; il piano di riparto parziale; gli adempimenti successivi alle contestazioni distributive; i rapporti tra esecuzione individuale e procedure concorsuali (artt. 18-19, 54 e 216 CCII).
3. La vendita diretta su istanza del debitore (artt. 568-bis e 569-bis c.p.c., introdotti dalla riforma Cartabia): presupposti, offerta con cauzione, apertura della fase competitiva e ruolo del delegato e del custode.
4. Gli aspetti contabili e fiscali connessi alla vendita delegata: la predisposizione della bozza di piano di riparto; l'imposta di registro, ipotecaria e catastale e il criterio del "prezzo-valore"; le agevolazioni "prima casa"; il trattamento IVA delle cessioni immobiliari; gli adempimenti e le responsabilità fiscali del professionista delegato (registrazione, trascrizione e voltura del decreto).

Discussione in aula sui temi trattati, con casi pratici.

6° Lezione: 27 ottobre 2026 | ore 15:00 – 19:00

Argomenti:

1. I principi generali sulla custodia dei beni pignorati, con un excursus sull'evoluzione della figura dall'assetto anteriore alle riforme del 2005 a quello attuale; la nomina del custode tra gli iscritti nell'elenco di cui all'art. 179-ter disp. att. (art. 559, comma 2, c.p.c.); la collaborazione con l'esperto stimatore; le buone prassi degli uffici giudiziari; la natura pubblicistica dell'esperto stimatore (Cass., Sez. III, nn. 21444/2025 e 31423/2025).
2. Le diverse attività demandate al custode giudiziario, da quelle tradizionali di conservazione materiale del compendio pignorato alla gestione "dinamica" dello stesso (riscossione dei canoni di locazione, stipula di contratti temporanei di locazione); la gestione delle locazioni e dei contratti non opponibili all'aggiudicatario (art. 2923 c.c.); la visita del bene da parte dei potenziali offerenti; la legittimazione processuale.
3. L'attività del custode propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato: la segnalazione al giudice di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che abita il bene; la valutazione dei titoli di legittima detenzione di terzi; l'attuazione dell'ordine di liberazione a cura del custode (art. 560 c.p.c., come modificato dalla riforma Cartabia).
4. I profili di responsabilità del custode, anche di tipo penale; la tutela dei soggetti fragili eventualmente presenti nell'immobile.

Laboratorio pratico: analisi casistica e discussione delle problematiche più ricorrenti in materia di custodia dei beni pignorati.

Test finale: 29 ottobre 2026 | ore 15:00 – 17:00

durata 120 minuti – 50 quesiti a risposta multipla

Per il superamento della prova finale, prevista solo per coloro che chiedono la prima iscrizione nell'Elenco tenuto dai Tribunali, è necessario rispondere correttamente a 35 domande su 50.



Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili Circondario del Tribunale di Napoli Nord

RELATORI

Magistrati:

Dott.ssa Elisa Asprone	Giudice dell'Esecuzione V Sezione Civile Tribunale Napoli
Dott. Alessandro Auletta	Giudice II Sezione Civile Tribunale Napoli Nord
Dott.ssa Linda Catagna	Giudice dell'Esecuzione III Sezione Civile Tribunale Santa Maria Capua Vetere
Dott. Mario Ciccarelli	Giudice dell'Esecuzione V Sezione Civile Tribunale Napoli
Dott.ssa Alessia Iavazzo	Giudice dell'Esecuzione III Sezione Civile Tribunale Napoli Nord
Dott.ssa Antonella Paone	Giudice dell'Esecuzione III Sezione Civile Tribunale Napoli Nord
Dott.ssa Lorella Triglione	Giudice dell'Esecuzione III Sezione Civile Tribunale Napoli Nord
Dott.ssa Miriam Valenti	Giudice dell'Esecuzione XIV Sezione Civile Tribunale Napoli

Docenti Universitari:

Prof.ssa Roberta Metafora	Professore Ordinario Università degli Studi Suor Orsola Benincasa
Prof. Avv. Antonio Maria Marzocco	Professore Associato Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli"

Notai:

Avv. Gaetano Giuliano	Notaio in Parete (CE) Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere
-----------------------	---

Avvocati:

Avv. Amalia Gravante	Avvocato Foro di Napoli Nord
Avv. Luigi Rosario Luongo	Avvocato Foro di Napoli Nord
Avv. Carlo Maria Palmiero	Avvocato Foro di Napoli Nord
Avv. Marco Russo	Avvocato Foro di Santa Maria Capua Vetere

Dottori Commercialisti:

Dott. Giovanni Casillo	Dottore Commercialista ODCEC Napoli Nord
Dott. Claudio Cesaro	Dottore Commercialista ODCEC Napoli Nord
Dott. Carlo D'Abbrunzo	Dottore Commercialista ODCEC Napoli Nord
Dott. Saverio Di Chiara	Dottore Commercialista ODCEC Napoli Nord
Dott. Simone Mallardo	Dottore Commercialista ODCEC Napoli Nord
Dott.ssa Francesca Sagliocco	Dottore Commercialista ODCEC Napoli Nord
Dott. Nicolò Tuccillo	Dottore Commercialista ODCEC Napoli Nord
Dott. Enrico Villano	Dottore Commercialista ODCEC Napoli Nord