



Ordine dei  
Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili  
di Napoli Nord



Università  
degli Studi  
della Campania  
Luigi Vanvitelli

*Corso di*  
**FORMAZIONE  
E AGGIORNAMENTO**  
DI CUI ALL'ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.

(Professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi degli articoli 534 bis e 591 bis c.p.c.)



DAL 15 GENNAIO AL 4 FEBBRAIO 2025

Corso di

# FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO

DI CUI ALL'ART. 179-TER DISP. ATT. C.P.C.

(Professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi degli articoli 534 bis e 591 bis c.p.c.)

Corso organizzato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli Nord su delega del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e con la collaborazione scientifica del Dipartimento di Giurisprudenza dell'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli". Il corso è strutturato secondo le "Linee guida generali definite dalla Scuola Superiore della Magistratura".

L'attestato di partecipazione al corso, rilasciato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli Nord, consentirà la conferma dell'iscrizione negli Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita e, per gli iscritti ODCEC, il riconoscimento **fino a 24 crediti validi per FPC**.

L'attestato di superamento della prova finale, rilasciato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli Nord, consentirà l'iscrizione negli Elenchi dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita.

## CONSIGLIERI DELEGATI: ANGELO CAPONE – ENRICO VILLANO

**Sede:** le lezioni ed il test finale si terranno in presenza presso la Sala Convegni dell'ODCEC Napoli Nord in Via Armando Diaz, 89 – 81031 Aversa (CE)

**Durata:** 24 ore totali  
1° lezione: 15 gennaio 2025 | ore 15:00 – 19:00  
2° lezione: 17 gennaio 2025 | ore 15:00 – 19:00  
3° lezione: 21 gennaio 2025 | ore 15:00 – 19:00  
4° lezione: 23 gennaio 2025 | ore 15:00 – 19:00  
5° lezione: 28 gennaio 2025 | ore 15:00 – 19:00  
6° lezione: 30 gennaio 2025 | ore 15:00 – 19:00  
Per il rilascio dell'attestato di partecipazione, previsto per per coloro che chiedono la conferma dell'iscrizione nell'Elenco tenuto dai Tribunali, è necessario aver partecipato ad almeno 20 ore.

**Test finale:** durata 120 minuti – 50 quesiti a risposta multipla  
04 febbraio 2025 | ore 15:00  
Per poter sostenere la prova orale è necessario aver partecipato ad almeno 20 ore del corso.  
Per il superamento della prova finale, prevista solo per coloro che chiedono la prima iscrizione nell'Elenco tenuto dai Tribunali, è necessario rispondere correttamente a 35 domande su 50.

**Iscrizione:**

Iscritti ODCEC Napoli Nord:	
Corso valido per solo aggiornamento	€80,00
Corso valido per iscrizione	€100,00
Iscritti altri Ordini ed Albi:	
Corso valido per solo aggiornamento	€150,00
Corso valido per iscrizione	€200,00

Gli interessati dovranno inviare richiesta all'indirizzo mail [corsodelegativendita@odcecnapolinord.it](mailto:corsodelegativendita@odcecnapolinord.it) **dall'01 gennaio 2025 al 13 gennaio 2025** unitamente a copia della ricevuta di pagamento. Il contributo di iscrizione dovrà essere versato mediante bonifico bancario su c/c UNICREDIT S.p.A. – Ag. "AVERSA LIBERTÀ" intestato a Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Napoli Nord - IBAN IT78 0 02008 74793 000103190694 - causale "Corso Delegati alla Vendita anno 2025, nome, cognome, numero di iscrizione" del richiedente.

# PROGRAMMA

Responsabile Scientifico: Prof. Avv. Antonio Maria Marzocco

**1° Lezione: 15 gennaio 2025 | ore 15:00 – 19:00**

Saluti istituzionali e presentazione del corso

## Argomenti:

1. I principi generali che regolano l'esecuzione forzata (il libro III del c.p.c.); la funzione dell'esecuzione forzata per la soddisfazione effettiva dei diritti nel quadro dell'art. 24 Cost. e del principio dell'effettività della tutela giurisdizionale (anche alla luce della giurisprudenza costituzionale).
2. La portata del principio "*nulla executio sine titulo*"; la distinzione tra titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali; i requisiti di certezza, esigibilità e liquidità del diritto richiesti dall'art. 474 c.p.c.; i titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali previsti dall'art. 474 c.p.c. e i titoli esecutivi previsti da altre disposizioni di legge.
3. Individuazione, alla luce del contenuto del titolo e delle regole in tema di successione soggettiva e di efficacia soggettiva del titolo dettate dall'art. 477 c.p.c., dei soggetti legittimati, sul piano attivo e passivo, nella procedura esecutiva.
4. Gli atti prodromici all'esecuzione forzata: la notificazione del titolo esecutivo e dell'atto di precetto. Il contenuto dell'atto di precetto e i requisiti previsti a pena di nullità.
5. Le vicende del titolo esecutivo: la sospensione e la caducazione dei titoli esecutivi sia per vicende "esterne" (ad esempio, esito delle impugnazioni proposte contro la sentenza di condanna) sia per vicende "interne" alla procedura esecutiva (sospensione per gravi motivi del titolo in sede di opposizione all'esecuzione)».
6. Le opposizioni esecutive (artt. 615, 617, 619 c.p.c.; differenze e rapporti con le controversie distributive *ex* art. 512 c.p.c.).

Discussione in aula sui temi trattati.

**2° Lezione: 17 gennaio 2025 | ore 15:00 – 19:00**

## Argomenti:

1. I principi dell'espropriazione forzata in generale e la sua funzione: la soddisfazione del creditore mediante la liquidazione in denaro dei beni del debitore e le fasi dell'espropriazione forzata in generale; cenni alle diverse forme di pignoramento, alle vicende del pignoramento (in particolare la conversione del pignoramento), all'intervento dei creditori. I rapporti tra esecuzione forzata individuale e procedure concorsuali.
2. Le specifiche caratteristiche dell'espropriazione immobiliare: la trascrizione dell'atto di pignoramento; il contenuto dell'atto di pignoramento, anche rispetto alla corretta individuazione del bene; i diritti che possono essere oggetto dell'espropriazione immobiliare e le conseguenze della loro erronea individuazione; i limiti entro i quali è ammessa una rettifica del pignoramento.
3. Il soggetto passivo dell'espropriazione immobiliare in caso di decesso del debitore anteriore al pignoramento. Il caso dei soggetti chiamati all'eredità che non abbiano ancora accettato la stessa.
4. L'istanza di vendita, la documentazione c.d. ipo-catastale (termini e modalità di deposito anche alla luce delle recenti modifiche introdotte in senso acceleratorio; nozione; certificazione notarile sostitutiva; problematiche peculiari, ad es. immobili abusivi o beni assoggettati ad usi civici, e possibilità/modalità di risoluzione delle stesse).
5. L'udienza per l'autorizzazione della vendita e le attività in essa previste; il provvedimento di delega delle operazioni di vendita.

Discussione in aula sui temi trattati attraverso l'esame di casi concreti.

**3° Lezione: 21 gennaio 2025 | ore 15:00 – 19:00**

## Argomenti:

1. I principi generali sulla custodia dei beni pignorati, con un previo *excursus* dell'evoluzione di tale figura dall'assetto anteriore alle riforme del 2005 a quello attuale (compreso l'esame dell'art. 559 c.p.c. e la collaborazione con l'esperto stimatore); analisi delle buone prassi degli uffici giudiziari che sono state seguite da successivi interventi del legislatore.
2. Le diverse attività demandate al custode giudiziario, da quelle tradizionali afferenti alla conservazione materiale del compendio pignorato alla gestione "dinamica" dello stesso (ad es., riscossione dei canoni di locazione, stipula di contratti temporanei di locazione); la visita del bene pignorato da parte dei potenziali offerenti; la legittimazione processuale.

Discussione in aula sui temi trattati.

**4° Lezione: 23 gennaio 2025 | ore 15:00 – 19:00**

## Argomenti:

1. L'attività del custode propulsiva e successiva alla pronuncia dell'ordine di liberazione dell'immobile pignorato: la segnalazione al giudice dell'esecuzione di condotte ostruzionistiche o dannose del debitore che vive nel bene; la valutazione della sussistenza di titoli che consentono ai terzi la legittima detenzione del compendio; l'attuazione dell'ordine di liberazione, eventualmente anche dopo la pronuncia del decreto di trasferimento.
2. I profili di responsabilità, anche penale, del custode.

Laboratorio finale su casi concreti in materia di custodia dei beni pignorati.

**5° Lezione: 28 gennaio 2025 | ore 15:00 – 19:00**

**Argomenti:**

1. La delega delle operazioni di vendita: la sua collocazione nell'ambito dell'espropriazione forzata L'udienza per l'autorizzazione della vendita e le attività in essa previste; il provvedimento di delega delle operazioni di vendita e l'individuazione delle norme di riferimento (in particolare gli artt. 534 *bis* e s.; 591 *bis* e s.). Premesse di carattere generale sulla storia dell'istituto, sui risultati prodotti e sul progressivo ampliamento dei compiti demandati ai professionisti delegati, da ultimo con il D.lgs. n. 149/2022 (c.d. Riforma Cartabia) e successive modifiche e integrazioni.
2. Analisi delle seguenti discipline: il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte del delegato per risolvere le difficoltà che si presentano nel corso degli adempimenti delegati; il ricorso al giudice dell'esecuzione da parte di altri soggetti; il reclamo contro la decisione del giudice dell'esecuzione anche a seguito del D.Lgs. n. 149/2022.
3. La revoca del professionista; i possibili profili di responsabilità, anche penale, del professionista delegato.
4. La fase della vendita: gli adempimenti pubblicitari; il fondo spese; la vendita telematica (asincrona, sincrona, mista); i criteri di aggiudicazione; le conseguenze degli esiti negativi dei tentativi di vendita.
5. L'aggiudicazione: il saldo-prezzo e il termine per il versamento dello stesso; l'estinzione della procedura prima dell'aggiudicazione definitiva; la rateizzazione del pagamento del prezzo; distinzione tra aggiudicazione e assegnazione.

Discussione in aula sui temi trattati.

**6° Lezione: 30 gennaio 2025 | ore 15:00 – 19:00**

**Argomenti:**

1. Il decreto di trasferimento: il contenuto "necessario" (identificazione compiuta del bene pignorato oggetto di vendita e ordine di cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli); i problemi della trascrizione delle domande giudiziali anteriori al pignoramento e dei provvedimenti cautelari sul bene; effetti del decreto; le modalità e i termini di trascrizione e registrazione; l'opposizione contro il provvedimento; le modalità di esecuzione.
2. La fase distributiva: il piano di riparto; i principi che governano la graduazione dei crediti ai sensi degli artt. 2740 e ss. c.c.; in particolare i criteri distintivi essenziali tra crediti pre-deducibili, crediti muniti di cause legittime di prelazione e crediti chirografari; l'accantonamento dei crediti oggetto di accertamento; il piano di riparto parziale; gli adempimenti successivi alla proposizione di contestazioni distributive.
3. Gli aspetti contabili necessari alla predisposizione della bozza di piano di riparto.

Laboratorio finale su casi concreti in materia di delega delle operazioni di vendita.

**Test finale: 04 febbraio 2025 | ore 15:00**

durata 120 minuti – 50 quesiti a risposta multipla

Per il superamento della prova finale, prevista solo per coloro che chiedono la prima iscrizione nell'Elenco tenuto dai Tribunali, è necessario rispondere correttamente a 35 domande su 50.

# RELATORI

## Magistrati:

Dott.ssa Lorella Triglione

Giudice dell'Esecuzione

III Sezione Civile Tribunale Napoli Nord

Dott. Alessandro Auletta

Giudice

II Sezione Civile Tribunale Napoli Nord

Dott. Antonio Cirma

Giudice Delegato

III Sezione Civile Tribunale Napoli Nord

## Docenti:

Prof. Avv. Roberta Metafora

Professore Ordinario

Università degli Studi Suor Orsola Benincasa

Prof. Avv. Antonio Maria Marzocco

Professore Associato

Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli"

## Notai:

Avv. Gaetano Giuliano

Notaio in Parete (CE)

Distretto Notarile di Santa Maria Capua Vetere

## Avvocati:

Avv. Amalia Gravante

Avvocato

Foro di Napoli Nord

Avv. Luigi Rosario Luongo

Avvocato

Foro di Napoli Nord

Avv. Carlo Maria Palmiero

Avvocato

Foro di Napoli Nord

## Dottori Commercialisti:

Dott. Claudio Cesaro

Dottore Commercialista

ODCEC Napoli Nord

Dott. Carlo D'Abbrunzo

Dottore Commercialista

ODCEC Napoli Nord

Dott. Domenico D'Acquisto

Dottore Commercialista

ODCEC Napoli Nord

Dott. Enrico Villano

Dottore Commercialista

ODCEC Napoli Nord



**Ordine dei  
Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili  
di Napoli Nord**



Università  
degli Studi  
della Campania  
*Luigi Vanvitelli*